



**Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ**

Наименование работ:

Строительно-монтажные работы по ремонту полов в складском помещении ООО «Торговый дом «ДВ-Цемент»

Заказчик работ: ООО «Торговый дом «ДВ-Цемент»

Адрес выполнения работ: 675000, г. Благовещенск, СПУ-2

| № п/п | Показатель | Описание |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сроки выполнения работ | - начало работ – с «17» мая 2021 г.; - окончание работ – по «31» мая 2021 г. |
| 2 | Характеристика объекта | Помещение склада готовой продукции на территории ООО «Торговый дом ДВ-Цемент» в СПУ-2 г. Благовещенска |
| 3 | Требования к результату работ. | Введенный в эксплуатацию объект после ремонта полов с требуемыми характеристиками, соответствующий действующим нормам и правилам. |
| 4 | Объем и условия работ | 1. Подрядчику поручается выполнить строительно-монтажные работы по ремонту полов в складском помещении ООО «Торговый дом «ДВ-Цемент» в объеме согласно технического задания, перечню и объемам выполнения работ. 2. Работы проводятся на территории склада без остановки оборудования и процесса отгрузки цемента с запыленностью. 3. Вывоз готовой продукции со склада на период выполнения работ осуществляет Заказчик. 4. Склад разделен на пять участков (Рисунок 1). Работы выполнять по этапам: - Первый этап. Работы производятся на участках 1 и 2. Склад работает через участок 5. - Второй этап. Работы производятся на участках 3 и 4. Склад работает через участок 5. - Третий этап. Работы производятся на участке 5. Склад работает через участок 1 и 2. 5. Работы производить согласно техническому заданию, перечню и объемам выполнения работ. 6. Дополнительные исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставляются Заказчиком по письменному запросу Подрядчика. 7. В стоимость работ должны быть включены все расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ. |
| 5 | Применяемые стандарты, СНиПы и прочие правила. | 1. СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". 2. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». 3. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. «Общие требования». 4. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. «Строительное производство». 5. РД 34.03.204 Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями; 6. СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1) 7. СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ» 8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». |

| | | |
|---|---|---|
| | | 9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». |
| 6 | Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ. | <p>1. К работе на объектах Заказчика допускается персонал Подрядчика не моложе 18 лет прошедший медицинский осмотр и не имеющий противопоказаний к выполнению указанных в ТЗ работ.</p> <p>2. Персонал подрядчика должен быть аттестован (пройти проверку знаний) в своей организации по правилам промышленной и пожарной безопасности, охраны труда.</p> <p>3. Персонал подрядчика должен быть обеспечен сертифицированной спецодеждой, спец обувью и средствами индивидуальной защиты, а также исправным слесарным и электроинструментом.</p> <p>4. Подрядчик должен организовать и обеспечить функционирование внутренней системы контроля выполнения требований промышленной и пожарной безопасности, охраны труда.</p> |
| 7 | Требования к применяемым материалам. | <p>1. Материалы, используемые для выполнения работ, приобретаются Подрядчиком.</p> <p>2. Требования к материалам, приобретаемому Подрядчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материалы должны быть новыми и не бывшими в употреблении; - Все материалы и изделия, поставляемые Подрядчиком, должны сопровождаться паспортами и сертификатами качества в соответствии с действующими нормами и стандартами. <p>3. Замена материалов в процессе выполнения работ возможна только с письменного согласования с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик осуществляет доставку материалов на место производства работ. Подрядчик проверяет входным контролем соответствие показателей качества покупаемых материалов и изделий требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них. Проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и изделий (сертификаты, паспорта и т.д.). Использование при проведении работ материалов и изделий, бывших в употреблении без согласования с Заказчиком не допускается.</p> |
| 8 | Требования к Подрядчику. | <p>1. Требования к численности и квалификации персонала Подрядчика:</p> <p>Минимальный состав бригады:</p> <ul style="list-style-type: none"> - руководитель работ – 1 человек; - бетонщик – 5 человек; - электрогазосварщик - 1 человек; - персонал, назначенный для выполнения работ по строповке и обвязке грузов, должен иметь уровень квалификации, соответствующий профессии стропальщик - 2 человека. <p>Минимальные требования к аттестации персонала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Руководители и специалисты должны быть аттестованы по промышленной безопасности в соответствии с «Распоряжением о проведении аттестации работников организаций, поднадзорных Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» от 08 апреля 2009 г. №18-рп по областям аттестации: <p>A1 - «Основы промышленной безопасности»</p> <p>Б.9.3 - «Эксплуатация опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, предназначенные для подъема и перемещения грузов»</p> <p>Минимальное количество специалистов – 1 человек.</p> <p>2. Требования к материально техническому обеспечению Подрядчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подрядчик должен иметь в наличии либо на ином законном основании достаточное количество механизмов, рабочего инструмента и инвентаря, оснастки, лабораторий и прочих средств, необходимые для выполнения работ: <p>3. Для выполнения работ допускается привлечение субподрядных организаций при письменном согласовании с Заказчиком.</p> |
| 9 | Требования к Подрядчику в области ПБ и ОТ. | <p>1. Персонал Подрядчика обязан соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, внутреннего трудового распорядка, требования промышленной безопасности и охраны труда, требования по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Не допускать замусоривания территории и разливов горюче-смазочных материалов. Не допускать попадания вредных и ядовитых примесей бензина</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | и других химических соединений в канализацию. Не сжигать мусор и другие материалы, вызывающие задымление атмосферного воздуха. |
| 10 | Требования к Заказчику | <p>1. Заказчик предоставляет Подрядчику полный комплект документации необходимой для выполнения работ;</p> <p>2. К дате начала работ Заказчик обеспечивает готовность площадки для производства работ.</p> <p>3. Заказчик проводит контрольные проверки достоверности объемов выполненных работ в присутствии представителя Подрядчика.</p> |
| 11 | Контроль и приемка выполненных работ. | <p>1. Точки подключения эл. инструмента согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Заказчик осуществляет контроль за соблюдением подрядной организацией технологий, объемов, сроков и качества выполняемых работ. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований ТУ, СНиП, СП, либо других нарушений, влияющих на качество выполняемых работ, Заказчик имеет право прекратить все работы до полного устранения Подрядчиком выявленных нарушений без пересмотра графика производства работ.</p> <p>3. Подрядчик обязан устранить замечания, выданные во время сдачи объекта в эксплуатацию.</p> <p>4. Подрядчик предоставляет исполнительную и техническую документацию на оборудование, материалы, комплектующие и выполненные работы согласно РД11.02-2006 и других нормативных документов.</p> <p>5. В случае повреждения инженерных коммуникаций, находящихся в зоне производства работ, подрядная организация обязана восстановить их за свой счет.</p> <p>6. Деятельность Подрядчика по выполнению работ является деятельностью по образованию отходов. Подрядчик является как образователем, так и собственником данных отходов. Подрядчик за собственный счет осуществляет деятельность по обращению с отходами (сбор/накопление/транспортирование/обработку/утилизацию/обезвреживание/размещение) в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также разработку и получение разрешительных документов, внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду (при необходимости).</p> <p>7. Подрядчик по окончании работ обеспечивает уборку места выполнения работ и вывоз мусора.</p> <p>8. При сдаче работ по объекту, не позднее, чем за три рабочих дня до начала приемки работ, Подрядчик в комплекте с КС-2/ КС-3 должен предоставить Заказчику исполнительную документацию по выполненному объему работ, включающую (как минимум, но не ограничиваясь указанным):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Акты скрытых работ. • Сертификаты/ паспорта качества на использованные материалы и оборудование. • Журнал общих работ. • Журнал бетонных работ. • Журнал ухода за бетоном. • Фотоматериал, подтверждающий соблюдение технологии, требований нормативной документации и качество выполненных работ (в электронном виде). <p>9. Исполнительная документация передается Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF.</p> |
| 12 | Требования по формированию сметной стоимости. | <p>Подрядчик обязан представить сметную документацию, которая должна соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сметная документация должна быть составлена с использованием программного комплекса «ГРАНД смета. Локальные сметы должны быть предоставлены на проверку на бумажном носителе и в электронном виде (по типовой форме в формате *.xml, *Excel). - Сметная документация должна быть составлена с соблюдением положений «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (приказ Министерства строительства и жилищно- |

| | | |
|----|----------------------------|---|
| | | <p>коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сметную стоимость необходимо определять по ГЭСН в редакции 2020г (изм.1-4) (Приказы Минстроя России от 20 октября 2020 Г. № 635/ПР, 636/ПР) с учетом стоимости ресурсов 2021 г., разработанных КГАУ «Примгосэкспертиза» на текущий период. - Стоимость оборудования определяется в текущем уровне цен - по фактической стоимости оборудования на предприятии-изготовителе по предоставленным данным (счета-фактуры, накладные) от производителей с учетом заготовительно-складских расходов 1,2%. - Транспортные затраты на доставку оборудования определяются на основании калькуляций транспортных расходов или по согласованию с Заказчиком принимаются по представленным данным поставщика оборудования. - Транспортные затраты на доставку материалов определяются на основании калькуляций транспортных расходов или по согласованию с Заказчиком принимаются в размере не более 3% от отпускной цены на материалы и изделия. - Заготовительно-складские расходы на материалы принимаются в размере не более 2% от стоимости материалов (за исключением металлических конструкций). Заготовительно-складские расходы по металлическим конструкциям принимаются в размере 0,75% от стоимости материалов. - Стоимость материальных ресурсов определяется: <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне цен – по «Федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции» (ФССЦ). При этом если стоимость материальных ресурсов отсутствует в сборнике, данные о стоимости материальных ресурсов следует принимать на основе конъюнктурного анализа (согласно приказа №421 от 4 августа 2020 г.); - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов промышленного назначения определяется в размере не более 2 %. - Работы по устройству лесов, подмостей, люлек должны учитываться в сметах только при соответствующем указании в ППР (технологической карте) и в соответствии с техническими частями к нормативным сборникам. - Применять коэффициенты на усложняющие условия работ только при обосновании усложняющих факторов в ППР, согласованном с Заказчиком. - При составлении смет в случаях замены материалов, учтенных в расценках на материалы, фактически использованные, требуемые по проекту, соблюдать нормы расхода примененных материалов, согласно нормам, указанным производителем данной продукции. - Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных и ремонтных работ в зимнее время определять в соответствии со «Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» - ГСН 81-05-02-2007 и «Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время» - ГСНр 81-05-02-2001. <p>Для работ, выполняемых только в летний период и выполняемых при положительной температуре в отапливаемых помещениях указанные дополнительные затраты не применяются.</p> |
| 13 | Прочие требования. | Прочие требования указаны в договоре. |
| 14 | Гарантийные обязательства. | Гарантийный срок на результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами последнего «Акта о приемке выполненных работ» формы КС-2 и «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» формы КС-3; |
| 15 | Особые условия | <p>1. В случае если Подрядчик предлагает заключить Договор на условиях авансирования, то заключение такого Договора возможно только на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) оплата аванса в размере не более 30% от стоимости работ; б) оплата 100% от стоимости работ, (с учетом ранее выплаченного аванса) в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ в полном объеме и подписания Сторонами: <ul style="list-style-type: none"> - «Акта о приемке выполненных работ» формы КС-2; - «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» формы КС-3; |

| | | |
|----|----------------|--|
| | | <p>- Комплекта исполнительной документации на выполненные работы;</p> <p>- Счета-фактуры.</p> <p>2. Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность и правильность хранения приобретенных собственными силами материалов и оборудования.</p> <p>3. Вопросы технического характера и дополнительные работы, возникающие при выполнении строительно-монтажных работ, необходимо согласовывать и решать совместно с Заказчиком. Дополнительные работы (Акт на дополнительные работы и сметный расчет) не согласованные с Заказчиком оплате не подлежат.</p> <p>4. Все грузоподъемные механизмы и транспортные услуги, предоставляемые Заказчиком Подрядчику, оплачиваются отдельно по договору оказания услуг.</p> <p>5. Все энергоресурсы (вода, воздух, электроэнергия) предоставляемые Заказчиком Подрядчику, оплачиваются отдельно по договору оказания услуг.</p> |
| 16 | Обратная связь | <p>1. Заместитель директора -</p> <p>2. Заместитель директора по капитальному строительству – Морозов Антон Леонидович тел.: +7 914 002 02 03</p> <p>3. Инженер по техническому надзору - Гильманов Максим Тахиржанович тел.: +7 914 691 75 05</p> |

Перечень и объемы выполнения работ

| № п/п | Наименование работ (конкретной цели выполнения работ) | Описание работ (подробный перечень действий, входящих в состав подрядных работ, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные/значимые показатели, определяющие конечный результат) | Количественный показатель объема подрядных работ |
|-------|---|--|--|
| 1 | Подготовительные работы | Очистка помещений от строительного мусора | 10 тн. |
| 2 | | Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом | 1225 м2 |
| 3 | | Погрузка и вывоз мусора | 10 тн. |
| 4 | Строительно-монтажные работы | Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром 12 мм (шаг отверстий 1000 мм.) | 1200 отверстий |
| 5 | | Армирование подстилающих слоев и набетонки (установка штырей длиной 180 мм с загибом 30 мм. и армирование пола арматурой АIII диаметр 10 мм., шаг 200х200 мм.) | 7,7 тн. |
| 6 | | Устройство покрытий: бетонных толщиной 150 мм с уклоном | 1225 м2 |
| 7 | | Устройство деформационного шва с заполнением битумом при толщине шва 25 мм, глубине 20 см через каждые 6 метров | 394 метра |

СОГЛАСОВАНО

Недоступов О.В.

Морозов А.Л.

Гильманов М.Т.

«19» 03 2021 г.

«18» 03 2021 г.

«18» 03 2021 г.